



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Гимназическая ул., д. 36, г. Краснодар, 350000

Тел. (861) 268-24-08



Руководителю государственного
бюджетного учреждения социального
обслуживания Краснодарского края
«Белореченский комплексный центр
социального обслуживания
населения»

Зарубиной С.М.

Интернациональная ул., 245,
г. Белореченск, 352633

О направлении акта проверки

Уважаемая Светлана Михайловна!

В соответствии с Положением о порядке исполнения департаментом имущественных отношений Краснодарского края полномочий по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края, утвержденным приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 29.11.2016 № 2500 (далее – Положение), направляем Вам для подписания два экземпляра акта проверки использования государственного имущества Краснодарского края, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Краснодарского края «Белореченский комплексный центр социального обслуживания населения», от 16.08.2019.

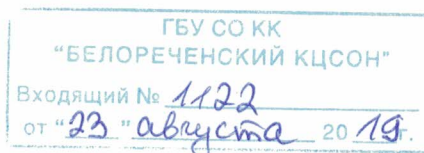
Дополнительно информируем, что согласно пункту 3.6.4 Положения Вам необходимо в течение пяти рабочих дней с даты получения акта проверки подписать и направить в департамент имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент) один экземпляр акта проверки с отметкой об ознакомлении с ним и письменные возражения (при их наличии) в отношении акта проверки с приложением копий документов, заверенных печатью юридического лица, подтверждающих обоснованность возражений, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или передать иным способом, позволяющим подтвердить факт его получения департаментом.

Приложение: на 18 л. в 2 экз.

Первый заместитель
руководителя департамента

Бабенко Артем Геннадьевич
+7(861) 992-30-83

Е.М. Сердюкова



**Акт проверки
использования государственного имущества Краснодарского края,
находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного
учреждения социального обслуживания Краснодарского края
«Белореченский комплексный центр социального обслуживания
населения»**

16.08.2019

г. Краснодар

В соответствии с Порядком проведения проверок эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Краснодарского края, государственных учреждений Краснодарского края и контроля за использованием государственного имущества Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.09.2016 № 682, Положением о порядке исполнения департаментом имущественных отношений Краснодарского края полномочий по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края, утвержденным приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 29.11.2016 № 2500, на основании плана-графика плановых проверок по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края на III квартал 2019 года, Бабенко Артемом Геннадьевичем, консультантом отдела контроля использования земель и имущества в контрольно-ревизионном управлении департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент), проведена плановая проверка по контролю за использованием и распоряжением государственным имуществом Краснодарского края, находящимся в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Краснодарского края «Белореченский комплексный центр социального обслуживания населения» (далее – Учреждение) (далее – проверка).

Проверяемый период с 01.01.2018 по 29.07.2019 (далее – проверяемый период).

Срок проведения проверки с 29.07.2019 по 09.08.2019.

Выездные мероприятия осуществлены с 31.07.2019 по 02.08.2019 в присутствии руководителя Учреждения Зарубиной Светланы Михайловны.

Учреждение уведомлено о месте и времени проведения проверки в установленном порядке (письмо департамента от 18.07.2019 № 52-29023/19-51-02). Министерство труда и социального развития Краснодарского края о проводимой проверке также уведомлено в установленном порядке (письмо департамента от 18.07.2019 № 52-29076/19-51-02).

Общие сведения о проверяемом юридическом лице

Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Белореченский комплексный центр социального

обслуживания населения», ранее именуемое муниципальным учреждением Центром социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов управления социальной защиты населения администрации города Белореченска, создано в соответствии с распоряжением главы города Белореченска Краснодарского края от 20.04.2001 № 111-р «О создании Центра социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов».

Край В соответствии с Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением главы администрации Краснодарского края от 30.12.2004 № 1537-р «Об утверждении перечня муниципальных учреждений социальной защиты населения, принимаемых в государственную собственность Краснодарского края на безвозмездной основе», решением 13 сессии Белореченского районного Совета депутатов Краснодарского края 3 созыва от 29.10.2004 № 10 «О предоставлении согласия на передачу безвозмездно в государственную собственность Краснодарского края муниципальных учреждений и имущества социальной защиты населения Белореченского района» муниципальное учреждение Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов Управления социальной защиты населения администрации города Белореченска принято из муниципальной собственности в государственную собственность Краснодарского края.

В соответствии с приказом министерства социального развития и семейной политики Краснодарского края от 07.05.2014 № 248 «О переименовании государственных бюджетных учреждений социального обслуживания Краснодарского края» Учреждение переименовано в государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Белореченский комплексный центр социального обслуживания населения».

Учреждение является некоммерческой организацией, собственником имущества которой является Краснодарский край.

Учреждение находится в ведомственном подчинении министерства труда и социального развития Краснодарского края.

Функции учредителя Учреждения осуществляет министерство труда и социального развития Краснодарского края.

Функции собственника Учреждения осуществляют департамент и министерство труда и социального развития Краснодарского края.

Устав Учреждения (в новой редакции) согласован приказом департамента от 25.08.2017 № 1903 и утвержден приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края от 20.09.2017 № 1477.

Изменения в Устав Учреждения согласованы приказом департамента от 13.11.2017 № 2599 и утверждены приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края от 13.02.2018 № 166.

Место нахождения Учреждения: Российская Федерация, Краснодарский край, 352633, г. Белореченск, ул. Интернациональная, 245.

Приказом министерства социального развития и семейной политики Краснодарского края от 24.12.2012 № 964-л Зарубина Светлана Михайловна назначена на должность руководителя Учреждения. Трудовой договор с руководителем Учреждения Зарубиной С.М. от 18.12.2012 б/н заключен сроком на пять лет. Дополнительными соглашениями от 05.07.2013 и от 01.07.2019 к Трудовому договору от 18.12.2012 б/н трудовые отношения с Зарубиной С.М. продлены до 05.07.2020.

В ходе проверки использования государственного имущества Краснодарского края по вопросу соблюдения Учреждением требований, предусмотренных действующим законодательством для использования и распоряжения государственным имуществом Краснодарского края, установлено следующее.

Наличие и использование объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении Учреждения

В Реестре государственной собственности Краснодарского края (далее – Реестр) на момент проверки содержатся сведения о нежилых помещениях общей площадью 617,6 кв. м (Приложение №1), расположенных по адресу: г. Белореченск, ул. Интернациональная, 245, закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением на основании распоряжения главы администрации Краснодарского края от 05.03.2007 № 155-р «О реорганизации государственных учреждений социального обслуживания Краснодарского края» и приказа департамента от 30.10.2007 № 923 «Об утверждении передаточного акта прав и обязанностей, в том числе государственного имущества Краснодарского края, от государственного учреждения социального обслуживания Краснодарского края «Белореченский социально-оздоровительный центр граждан пожилого возраста и инвалидов «Гармония» к государственному учреждению социального обслуживания Краснодарского края «Белореченский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов «Судьба» и изменений в устав государственного учреждения социального обслуживания Краснодарского края «Белореченский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов «Судьба».

Учреждением предоставлен технический паспорт, изготовленный филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» филиал по городу Белореченску по состоянию на 25.02.2015.

В ходе проверки установлено, что на данные нежилые помещения осуществлена государственная регистрация права оперативного управления,

а также приняты меры по государственной регистрации права собственности Краснодарского края.

Нежилые помещения, расположенные по вышеуказанному адресу, учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица № 1), имеются в наличии, находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности, сторонних пользователей на момент проверки не установлено.

В проверяемом периоде Учреждением выполнен капитальный и текущий ремонт нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Белореченск, ул. Интернациональная, 245, на общую сумму 41,6 тыс. руб. (Таблица № 6).

По информации Учреждения (Таблицы № 2, 3, 7, 8) в проверяемом периоде Учреждением не заключались:

договоры, предусматривающие предоставление объектов недвижимого имущества в пользование;

сделки по приобретению объектов недвижимого имущества;

договоры, предусматривающие возможность отчуждения объектов недвижимого имущества;

договоры, в которых Учреждение выступает заемщиком, ссудодателем или выгодоприобретателем,

а также не осуществлялось списание основных средств (Таблица № 4).

На момент проверки документы, подтверждающие право пользования земельным участком под многоквартирным жилым домом, в котором расположены нежилые помещения, не представлены.

Наличие и использование движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., находящегося в оперативном управлении Учреждения

В Реестре на момент проверки содержатся сведения о 12 объектах движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100,0 тыс. руб., общей балансовой стоимостью 4132,25 тыс. руб. (Приложение № 2).

В проверяемом периоде Учреждением осуществлена сделка по приобретению подъемника лестничного универсального гусеничного «БАРС-УГП-130», стоимостью 125,45 тыс. руб. на основании договора от 06.05.2019 № 0318200014819000003/ЭА, заключённого в установленном порядке с ООО Торговая компания «Меркурий» (Таблица № 3).

Стоимость вышеуказанной сделки не превышает 10 % размера балансовой стоимости активов Учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую совершению данной сделки, и в соответствии с п. 3.7 Устава Учреждения не требует предварительного согласования уполномоченного органа.

Обозначенные объекты движимого имущества учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица № 5), имеются в наличии, находятся

в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности.

По информации Учреждения (Таблицы № 2, 7, 8) в проверяемом периоде Учреждением не заключались:

договоры, предусматривающие предоставление объектов движимого имущества, балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб. в пользование;

договоры, предусматривающие возможность отчуждения объектов движимого имущества, балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб.;

договоры, в которых Учреждение выступает заемщиком, ссудодателем или выгодоприобретателем,

а также не осуществлялось списание основных средств (Таблица № 4).

К настоящему акту прилагаются Приложения № 1-2, а также Таблицы № 1-8 на 12 листах, которые являются его неотъемлемой частью.

Консультант отдела контроля
использования земель и имущества
в контрольно-ревизионном
управлении департамента

А.Г. Бабенко

С актом ознакомлен
Руководитель ГКУ СО КК
«Белореченский КЦСОН»



С.М. Зарубина

Отметка об отказе от подписи

Экземпляр настоящего акта
получен _____

(дата, подпись, должность, Ф.И.О.)

Экземпляр настоящего акта направлен заказным письмом с уведомлением

(указываются реквизиты письма и почтовой квитанции)